



COMPARATIVA DE SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS Y VIALES, ENTRE ALINEACIONES SEGÚN PGOU Y ALINEACIONES PROPUESTAS

| ALINEACIONES SEGÚN: | ALINEACIONES SEGÚN:     |                         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
|                     | PGOU                    | PROPUESTA               |
| PARCELA 1           | 673,13 m <sup>2</sup>   | 601,00 m <sup>2</sup>   |
| PARCELA 2           | 2.030,92 m <sup>2</sup> | 1.769,00 m <sup>2</sup> |
| PARCELA 3           | 868,35 m <sup>2</sup>   | 897,00 m <sup>2</sup>   |
| PARCELA 4           | 1.958,44 m <sup>2</sup> | 1.906,00 m <sup>2</sup> |
| PARCELA 5           | 100,00 m <sup>2</sup>   | 100,00 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL LUCRATIVO     | 5.630,84 m <sup>2</sup> | 5.273,00 m <sup>2</sup> |
| VIALES              | 1.401,73 m <sup>2</sup> | 1.761,46 m <sup>2</sup> |

AQUÍ SE PUEDE VER QUE LAS ALINEACIONES Y PLANOS DEL PGOU NO SE CORRESPONDEN CON LA REALIDAD CONSTRUIDA EN EL ENTORNO. DE HECHO, LAS ALINEACIONES QUE PROPONE EL PGOU EN EL LÍMITE NORESTE Y EN EL LÍMITE NOROESTE, ESTÁN FUERA DEL ÁMBITO Y NO PERMITIRÍAN REALIZAR VIALES DE SUFICIENTE DIMENSIÓN, YA QUE LAS PARCELAS UBICADAS AL OTRO LADO DEL VIAL YA ESTÁN CONSTRUIDAS.

PARA EL CÁLCULO DE SUPERFICIES DE PARCELAS LUCRATIVAS (Y RATIFICAR QUE LA PROPUESTA ES UNA MERMA DE ÉSTAS Y UNA MEJORA TANTO DE SUS ALINEACIONES COMO POR LA SUPERFICIE DEL VIARIO PROPUESTO), SE HA OPTADO POR EL LADO DE LA SEGURIDAD Y SÓLO SE CONTEMPLA LA SUPERFICIE DE LAS PARCELAS RESULTANTES INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE LA PARCELA INICIAL.

LAS PARCELAS RESULTANTES ENTONCES SERÍAN MAYORES A LO AQUÍ EXPRESADO, PERO PREFERIMOS HACER LA COMPARATIVA SIEMPRE DESDE EL LADO DE LA SEGURIDAD. INCLUSO CON ESTA CASUÍSTICA, SE PUEDE COMPROBAR QUE LA SUPERFICIE LUCRATIVA DE PARCELAS RESULTANTES SE VE MERMADA CON LA NUEVA PROPUESTA DE ALINEACIONES.

## COMPARATIVA PGOU Y PROPUESTA

**PROYECTO**  
ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES DE VIALES EN SES PAISSES

**PROMOTOR**  
PROYECTO SUR INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L.

**REFERENCIA**  
CALLEES CLAVEL, GARDENIA Y ESTEPA SES PAISSES T.M. SAN ANTONIO DE PORTMANY, IBIZA, ISLAS BALEARES.

**ESCALA**  
1:300

**FECHA**  
06/2022

**PLANO**  
COMPARATIVA PGOU Y PROPUESTA  
COMPARATIVA SUPERFICIES LUCRATIVA Y VIARIO

**ENCUADRE**  
4.

**PROYECTO**  
ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES DE VIALES EN SES PAISSES

**PROMOTOR**  
PROYECTO SUR INVERSIONES Y DESARROLLOS, S.L.

**REFERENCIA**  
CALLEES CLAVEL, GARDENIA Y ESTEPA SES PAISSES T.M. SAN ANTONIO DE PORTMANY, IBIZA, ISLAS BALEARES.

**ESCALA**  
1:300

**FECHA**  
06/2022

**PLANO**  
COMPARATIVA PGOU Y PROPUESTA  
COMPARATIVA SUPERFICIES LUCRATIVA Y VIARIO

**ENCUADRE**  
4.

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ERSB. PROYECCION UTM (ETRS 89). DATUM: 1989. ALTIMETRIA: ORTOGONALES. REFERENCIA AL NIVEL MEDIO DEL MAR DE LA DETERMINA (MODOLO DE GEODESIA DINAMI). Este documento está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual. Es copia del original, por favor no su copie, difusión o modificación.